



رؤف علي أحمد المناعي

سيرة ذاتية

الاسم الكامل : رؤف بن علي بن أحمد بن حمد بن أرحمة آل صالح المناعي

الخبرات العملية:

* يعمل مساح كميات معتمد ، وزميل المعهد الملكي للمساحين القانونيين في المملكة المتحدة . وهو بِناء معتمد وزميل في المعهد القانوني البريطاني للبناء في المملكة المتحدة . وهو أيضا زميل جمعية مهندسي البناء القانونية في المملكة المتحدة . وأهله الدورات التدريبية التي اجتازها والخبرات التي يتمتع بها لأن يكون عضواً في رابطة مديري المشاريع في المملكة المتحدة والمعهد القانوني للمحكمين بالمملكة المتحدة ، وعضواً ثنائي اللغات في معهد المهندسين البريطانيين في المملكة المتحدة ، ومُحكِّمًا معتمداً لدى مركز التحكيم التجاري لدول مجلس التعاون الخليجي في دولة البحرين . وبالإضافة إلى ذلك ، عيّنهُ المعهد الملكي للمساحين القانونيين البريطاني مقيماً في المنطقة لتقييم المتقدمين لنيل الزمالة بالمعهد . علاوة على ذلك ، فهو يجمع بين المؤهلات التي حصل عليها ، بالإضافة إلى خبرة مهنية لأكثر من 26 عاماً في صناعة البناء والتشييد ، من إدارة المشاريع إلى شركة مقاولات متخصصة في أعمال البناء والتشييد ، ومكتب استشاري ، وشركات تطوير عقاري في المنطقة . وتتضمن قائمة الخبرات الواسعة التي يتمتع بها : فهم السوق المحلية ، وتحليل الموارد ، والإلمام بالقوانين والشروط المحلية . وعمل في مشاريع كبيرة : مديراً للمشروع ومساحاً للكميات . وبالتالي ، فهو إلى جانب تمكّنه من تقديم الاستشارات ، فيما يتعلق بالجانب المالي وتكلفة المشروع ، فبمقدرته أيضاً ، تنفيذ أعمال العميل . ويجعله هذا الكم من المعارف والخبرات ذا سمعة وصيت في مجال الصناعة ، التي تعتبر من المزايا القابلة للتمويل بالنسبة للعملاء في السوق التنافسي لأعمال البناء ، الذي يعتبر سوقاً صعبة في بعض الأحيان، وهذه المعرفة والخبرة تعني أيضاً ، أنه تطرّق إلى معظم تحديات المشروع تقريباً ، الفنية منها والقانونية والعقدية ؛ وبذا ستكون لديه ردود مناسبة على كل ما يُطرح من الأسئلة . ولديه كذلك ، الخبرة في طرح الأسئلة ، مما يترتب عليه انخفاض نسبة تعرّض العميل لأية مخاطر بشكل ملحوظ .

المؤهلات الدراسية :

- 1- 1985-1989 بكالوريوس العلوم - الهندسة المعمارية - جامعة ميامي في ميامي ، فلوريدا، الولايات المتحدة الأمريكية .
- 2- 1985-1989 بكالوريوس العلوم - الهندسة المدنية - جامعة ميامي في ميامي ، فلوريدا ، الولايات المتحدة الأمريكية .
- 3- 1996-1998 دبلوم كلية إدارة العقارات - مسح الكميات - كلية إدارة العقارات، جامعة ريدينغ ، بالمملكة المتحدة.

- 4- مساح كميات قانوني - المعهد الملكي للمساحين القانونيين في المملكة المتحدة.
- 5- بناء قانوني - المعهد القانوني لمهندسي البناء، بالمملكة المتحدة.
- 6- مساح كميات من الفئة (أ) ، (لجنة تنظيم الممارسة المهنية) بوزارة الأشغال في دولة البحرين ، ومساح كميات من الفئة (أ) من وزارة التخطيط العمراني في دولة قطر.

الزمالة المهنية:

- 1- زميل المعهد الملكي للمساحين القانونيين - (FRICS) المؤسسة الملكية للمساحين القانونيين، المملكة المتحدة
- 2- زميل المعهد القانوني للبناء (FCIOB) - معهد البناء القانوني، المملكة المتحدة.
- 3- زميل الجمعية القانونية لمهندسي البناء (FCABE) - الجمعية القانونية لمهندسي البناء، المملكة المتحدة .
- 4- عضو معهد المحكمين القانونيين (ACI Arb) - المعهد القانوني للمحكمين، المملكة المتحدة .
- 5- عضو جمعية مدراء المشاريع (MAPM) - جمعية مدراء المشاريع ، المملكة المتحدة .
- 6- محكم معتمد - مركز التحكيم التجاري لدول مجلس التعاون الخليجي، البحرين .
- 7- عضو ثنائي اللغات - معهد المهندسين البريطانيين، المملكة المتحدة .
- 8- عينه المعهد الملكي للمساحين القانونيين مقيماً في المنطقة ، لتقييم المتقدمين للحصول على الألقاب القانونية المعتمدة .

دورات الكمبيوتر :

- 1- أوتوكاد: أ- التخصيص ب- الأبعاد الثلاثية ج- أوتوليسب ، كلية إم تي اي، الولايات المتحدة الأمريكية.
- 2- مايكروسوفت أوفيس: أ- نظام التشغيل على القرص ب- مايكروسوفت ويندوز ج- مايكروسوفت وورد،
- د- مايكروسوفت باور بوينت ه- مايكروسوفت إكسل و- مايكروسوفت أكسيس كومبيوبيس، البحرين

المؤتمرات الفنية والمهنية والندوات والمحاضرات:

- 1- دورة تهيئة إلى التحكيم الدولي، أبريل 1996 - المعهد القانوني للمحكمين ، بريطانيا، مركز التحكيم التجاري لدول مجلس التعاون الخليجي، البحرين .
- 2- دورة صياغة العقود ، نوفمبر 1998 - مركز التحكيم التجاري لدول مجلس التعاون الخليجي ، البحرين .
- 3- ندوة حول التدريب الدولي والمؤهلات للمحكمين الدوليين . نوفمبر 1998 - مركز التحكيم التجاري لدول مجلس التعاون الخليجي، البحرين .
- 4- حلقة دراسية حول الهندسة القيمية المتقدمة (المستوى الثاني) أكتوبر 1999 - رابطة مهندسي البحرين في مملكة البحرين ، ومعهد إدارة المشاريع في المملكة العربية السعودية ، المعترف بها والمعتمدة من الجمعية الأمريكية لمهندسي القيمة وجمعية سيف الدولية.

- 5- التأمين المهني للقطاع الهندسي ، نوفمبر 1999 - رابطة مهندسي البحرين في مملكة البحرين .
- 6- المؤتمر الدولي الأول للتحكيم الهندسي ، نوفمبر 1998 - جمعية المهندسين البحرينية ، ومركز التحكيم التجاري بدول مجلس التعاون الخليجي، البحرين .
- 7- ندوة حول الأيزو 9000 ، فبراير 2001 - اللجنة الهندسيّة السعديّة ، جدة، المملكة العربيّة السعديّة
- 8- تسويق الخدمات الاستشاريّة ، نوفمبر 2001 - بروجاكس ، دبي ، الإمارات العربيّة المتحدّة
- 9- القيادة في الإدارة التنفيذيّة ، أغسطس 2002 - بروجاكس، بيروت ، لبنان ز

العمل :

* من مايو 1989 - مارس 2000 العمل في قوة دفاع البحرين ، مديريّة الأشغال العسكريّة - البحرينز

المناصب التي تقلدها :

- من مايو 1989 إلى أبريل 1999 : مدير مشاريع .

- من أبريل 1999 إلى مارس 2000 : مدير أول عقود إنشائية .

* من أبريل 2000 - فبراير 2003 : العمل في شركة مقاولات ، الدمام ، المملكة العربيّة السعديّة

المناصب التي تقلدها :

- شريك وعضو منتدب في الشركة .

* من مارس 2003 - مايو 2005 :

- التطوير العقاري، الخبر، المملكة العربيّة السعديّة

- إدارة المشاريع، الخبر، المملكة العربيّة السعديّة

المناصب التي تقلدها :

- شريك وعضو منتدب في الشركة .

* من سبتمبر 2005 - حتى الآن : مكتب رؤوف المتّاعي - مسّاحو كمّيّات قانونيون ، البحرين و قطر

ومسّاح كمّيّات قانوني واستشاري قانوني لأعمال البناء .

المُسَمّى الوظيفي : المالك والمسؤول الأول .